



**VK INVESTING, s.r.o.**  
**Moravská 205**  
**551 01 Jaroměř**

Dokumentace pro spojené územní a stavební povolení dle přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb.  
v platném znění

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Stavba:** Změna zdroje tepla v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově, ul. 28. října č.p. 812 a č.p. 1335 v Turnově

**Místo stavby:** Turnov

**Katastrální území:** Turnov

**Stavební úřad:** Turnov

**Kraj:** Liberecký

**Stavebník:** Městský úřad Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

**Hlavní inženýr PD:** Ing. Radomír Vojtíšek

**Vypracoval:** Ing. Jakub Kubina

**Datum zpracování:** Červenec 2017

Pare č.:

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Jedná se o pozemek v zastavěné části obce. Stávající charakter pozemku ani jeho využití nebude změnou stavby dotčeno.

Potřebné technické sítě jsou přivedeny do suterénů domů.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy nebyly prováděny.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma stávajících podzemních sítí.

Práce v ochranných pásmech bude prováděna dle předpisů a požadavků správců dotčených sítí.

##### Elektrina

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras je přílohou vyjádření.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

##### Plynovod

Plynovody jsou chráněny ochranným pásmem podle §68 zákona 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras je přílohou vyjádření.

U plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2m na obě strany.

##### Elektronické komunikace (SEK)

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením §102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

*Nejsou dotčeny žádné kulturní památky, jejich ochranná pásma, žádné památkové rezervace nebo památkové zóny. Rovněž není zasaženo do žádného chráněného území.*

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčené území se nachází mimo záplavové území i poddolované území. Žádné další omezující faktory okolí nejsou známy.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba po své realizaci nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Regulační a měřicí skříň nové plynovodní přípojky pro objekt SO 01 DD Pohoda bude umístěna ve stávající gabionové opěrné zdi před budovou. Ta bude v místě skříně šetrně rozebrána a po provedení přípojky opravena těsně k regulační skříni.

Nové plynovodní přípojka bude vedena pod místní komunikací, po provedení zemních prací bude komunikace v místě výkopu zasfaltována.

Kácení dřevin stavba nevyžaduje.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nejsou

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

SO 01 DD Pohoda

*Elektro, voda, kanalizace, slaboproudé rozvody* – napojeno na stávající kapacity objektu

*Plyn* - Stavba bude napojena na STL plynovod vedený pod komunikací v ul.28.října, p.č.3778/1, k.ú.Turnov. Regulační a měřicí skříň bude umístěna v opěrné zdi na pozemku p.č.1283/5,k.ú.Turnov. Do nové plynové kotelny v suterénu objektu bude veden NTL domovní plynovod.

SO 02 Ubytovna

*Elektro, voda, kanalizace, slaboproudé rozvody* – napojeno na stávající kapacity objektu

*Plyn* - Stavba bude napojena na STL plynovod vedený pod komunikací v ul.28.října, p.č.3778/1, k.ú.Turnov. Regulační a měřicí skříň je již vybudována a umístěna v oplocení na pozemku p.č.1258/4,k.ú.Turnov (není součástí této PD). K novému plynovému odběrnému zařízení v suterénu objektu bude veden NTL domovní plynovod.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V prostoru souboru staveb se nenacházejí žádné podmiňující stavby nebo nutná opatření.

Zahájení stavby po nabytí právní moci povolení stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

SO 01 DD Pohoda

Stavba slouží jako budova domova důchodců v Turnově. Jedná se o vícepodlažní podsklepený zděný objekt. Projekt řeší změnu zdroje a způsobu vytápění.

Délka NTL domovního plynovodu z regulační a plynoměrné skříně plynové kotelny bude 8,2m; provedena PE potrubím DN80.

Plynová kotelná III. kategorie osazena kaskádou 4 plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 107kW, celkem 428kW (při teplotním spádu 70/50°C). Ohřev TV v nových zásobnících 2x 500l.

#### SO 02 Ubytovna

Délka NTL domovního plynovodu ze stávající regulační a plynoměrné skříně plynové kotelny bude 5,2m; provedena PE potrubím DN40.

Kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 45kW, celkem 90kW (při teplotním spádu 70/50°C)

#### IO 01 – Plynovodní přípojka DD Pohoda

Délka STL přípojky od bodu napojení na stávající STL plynovod do regulační skříně na pozemku 1281/5 bude 9,1m; provedena PE potrubím DN32.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Změnou stavby nedojde ke změně v územní regulaci a prostorovém řešení území.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

##### SO 01 DD Pohoda

Na fasádu objektu bude instalován nový fasádní komín s nerezovou povrchovou úpravou.

Regulační a měřicí skříň nové plynovodní přípojky pro objekt SO 01 DD Pohoda bude umístěna ve stávající gabionové opěrné zdi před budovou. Ta bude v místě skříně šetrně rozebrána a po provedení přípojky opravena těsně k regulační skříni.

##### SO 02 Ubytovna

Stavbou nedojde k architektonickým změnám objektu.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

##### SO 01 DD Pohoda

Stávajícím zdrojem tepla je centrální kotelná umístěná v areálu nemocnice. Z této kotelny je přiveden teplovod do stávajícího prostoru strojovny vytápění.

Vytápění objektu je řešeno deskovými otopnými tělesy, rozvod je převážně z ocelového svařovaného potrubí. Expanzní nádoba je uzavřená, umístěná v centrální kotelně.

Vzhledem k havarijnímu stavu teplovodu je navržena nová plynofikace objektu.

Jako nový zdroj tepla je navržena kaskáda čtyř plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 107 kW, celkový výkon 428kW. Vybavení strojovny vytápění bude demontováno a nahrazeno za nové. Otopná soustava je ponechána stávající, napojení bude provedeno před výstupy z kotelny a strojovny vytápění.

##### SO 02 Ubytovna

Stávajícím zdrojem tepla je centrální kotelna umístěná v areálu nemocnice. Z této kotelny je přiveden teplovod do stávajícího prostoru strojovny vytápění. Vytápění objektu je řešeno deskovými otopnými tělesy, rozvod je převážně z ocelového svařovaného potrubí. Expanzní nádoba je uzavřená, umístěná v centrální kotelně. Vzhledem k havarijnímu stavu teplovodu je navržena nová plynofikace objektu.

Jako nový zdroj tepla je navržena kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 45 kW, celkový výkon 90kW. Vybavení strojovny vytápění bude demontováno a nahrazeno za nové. Otopná soustava je ponechána stávající, napojení bude provedeno před výstupy ze strojovny vytápění.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter stavby nepředpokládá bezbariérové využití, jedná se o stavbu technického vybavení.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Manipulaci se zařízením bude moci provádět pouze pověřená a oprávněná osoba a to dle provozního předpisu. Na elektrických částech, odvodu spalin a plynových zařízeních budou prováděny pravidelné revize dle příslušných právních předpisů a technických norem.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### SO 01 DD Pohoda

Bude využito stávajících prostor v 1.PP objektu. Stavební úpravy spočívají v provedení prostupů stěnami pro nové potrubní rozvody. Podstatnější stavební úpravou je vybudování nového odvodu spalin od kotlů:

Z kaskády čtyř plynovým kotlů je vedeno jeden odtah spalin DN300 do prostoru mezi objekty „B“ a „C“, kde je vodorovným potrubím napojeno na nový fasádní komín vedený až nad střechu objektu. Strop kotelny je cca 300 mm pod úrovní venkovního prostoru, do kterého je veden – bude provedeno vybrání stávající navážky a šterkového násypu a zajištění tohoto prostoru proti zpětnému zásypu zeminou. Samotný kouřovod vedený v tomto prostoru bude uložen v betonovém (plastovém) žlabu DN400 (vybetonovaném, případně prefabrikovaném) zakrytým mříží pro snadnou údržbu a kontrolu – žlab bude utěsněn proti vnikání vody a vlhkosti do objektu, včetně utěsnění kouřovodu. Žlab bude vyspádován k odpadu vyznačenému na výkresové dokumentaci a odveden do stávajícího drenážního potrubí zásypu, případně bude provedeno drenážní potrubí do zeleného pásu mimo základy objektu. Provedení spalinové cesty bude odpovídat platným technickým předpisům - ČSN 73 4201.

Prostory plynové kotelny a strojovny ÚT budou při realizaci nově vymalovány bílou barvou.

#### SO 02 Ubytovna

Bude využito stávajících prostor v 1.PP objektu. Stavební úpravy spočívají v provedení prostupů stěnami pro nové potrubní rozvody. Odvod spalin bude proveden vyvločkováním stávajícího zděného komína ubytovny.

Prostory, kde bude umístěna technologie budou při realizaci nově vymalovány bílou barvou.

### b) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby nedošlo k porušení mechanické odolnosti a stability domu.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### SO 01 DD Pohoda

Stávající strojovna vytápění bude i nadále sloužit pro technologickou vybavenost strojovny vytápění, bude osazen nový rozdělovač a sběrač, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a zásobník TV. Veškeré rozvody po objektu jsou napojovány z této místnosti a to zůstane zachováno, stávající potrubí se napojí na vnitřním lici stěn strojovny.

Jako nový zdroj tepla je navržena kaskáda čtyř plynových kondenzačních kotlů o modulovaném výkonu 12-428 kW (při spádu 70/50°C). Výkon kotlů lze plynule regulovat ekvitermním způsobem regulátorem, a to progresivní modulací (od 15 do 100% jmenovitého tepelného výkonu).

Kaskáda kotlů je zavěšena na nosné stěně objektu a bude umístěna v místnosti skladu vedle stávající strojovny ÚT.

#### SO 02 Ubytovna

Stávající strojovna vytápění bude i nadále sloužit pro technologickou vybavenost strojovny vytápění, bude osazen nový rozdělovač a sběrač, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a zásobník TV. Veškeré rozvody po objektu jsou napojovány z této místnosti a to zůstane zachováno, stávající potrubí se napojí na vnitřním lici stěn strojovny.

Jako nový zdroj tepla je navržena kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o modulovaném výkonu 1,2-45 kW (při spádu 70/50°C). Výkon kotlů lze plynule regulovat ekvitermním způsobem regulátorem, a to progresivní modulací (od 15 do 100% jmenovitého tepelného výkonu).

Kaskáda kotlů je zavěšena na nosné stěně objektu.

#### IO 01 Plynovodní přípojka DD Pohoda

Stávající STL plynovod je veden ve veřejné komunikaci u napojovaného objektu. Na toto potrubí se nová přípojka napojí pomocí navrtávacího t-kusu a je vedena o DN32 (PE) kolmo do umístění HUP a plynoměrné skříně. Při montážích dojde ke styku s ostatními sítěmi (kanalizace a vodovod, O2) – při křížení s těmito sítěmi bude na plynovodním potrubí opatřena chránička DN65, pomocí betonového (příp. plastového) potrubí dle platných norem a předpisů.

Bude zřízena nová plynoměrná skříň se sloupkem, umístěná na stávající zídce. V něm bude umístěn rohový regulátor z STL na NTL o maximální spotřebě 40 m<sup>3</sup>/h. Měření plynu zajistí dvoutrubkový membránový plynoměr G25 s připojením DN 50. Před regulátor se umístí kulový kohout DN32, který bude sloužit jako hlavní uzávěr plynovodu. Za plynoměrem je umístěn UK 80.

Nový sloupek pro vedení plynu do a z plynoměrné skříně je umístěn do stávajícího gabionu. Tento se demontuje v co nejmenším rozsahu pro potřeby sloupku a provede se jeho zajištění. Nový sloupek bude zachovávat vzhledový ráz celé zídky a staticky ho nebude narušovat. Na sloupek se pak umístí plynoměrná a regulační skříň podobného vzhledu jako sloupek.

### b) výčet technických a technologických zařízení

#### SO 01 DD Pohoda

4x	plynový kondenzační kotel s modulací výkonu	
	• tepelný výkon při 80/60°C min./max.	16,6-107kW
	• účinnost v % PCI – 100% Pn vratná teplota 30°C	102,5%
	• pomocný el. příkon Pn/Pmin. (bez čerpadla)	199/45 W
	• vestavěný ekvitermní regulátor s kaskádovým řízením	

## SO 02 Ubytovna

2x	plynový kondenzační kotel s modulací výkonu	
	• tepelný výkon při 80/60°C min./max.	8-40kW
	• účinnost v % PCI – 100% Pn vratná teplota 30°C	102,9%
	• pomocný el. příkon Pn/Pmin. (bez čerpadla)	68/18 W
	• vestavěný ekvitermní regulátor s kaskádovým řízením	

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva PBR

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Výpočet tepelných ztrát a velikost instalovaného výkonu plynových zařízení (kotlů) vychází z dostupných Průkazů energetické náročnosti budovy. Decentralizací tepelných zdrojů, novou plynifikací objektů a instalací kondenzačních plynových kotlů dojde k významné úspoře primárního paliva a tím i ke snížení ekonomických nákladů na vytápění obou objektů.

#### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Novým zdroje tepla budou kondenzační plynové kotle s modulací výkonu, s roční účinností až 110%.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Větrání místností bude zachováno stávajícím způsobem – okny.

Vytápění – projekt řeší změnu zdroje topení. Otopná soustava a parametry se nezmění.

Ostatní parametry se nezmění.

V rámci vyhl. 272/2011 sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ jsou v části třetí – Hluk v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech a staveb a chráněném venkovním prostoru, par. 11 definovány max. požadavky na hluk v objektu pro denní a noční dobu.

Je stanovena max. hladina ekvivalentního akustického tlaku  $A_{Lmax}$ , která je denní době stanovena pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ( $LA_{eq,8h}$ ), v noční době pro nejhluchnější 1h ( $LA_{eq,1h}$ ). Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku. Požadavek se rovná 40dB s korekcí dle chráněného prostoru a denní či noční době.

Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku se rovná 40 dB s korekcí dle chráněného vnitřního prostoru a denní či noční době. Obytné místnosti mají následující požadavky (výběr z přílohy č.2 výše uvedené vyhlášky):

Druh chráněného vnitřního prostoru	Doba pobytu	Korekce v dB	Výsledný požadavek v dB
Obytné místnosti	Doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0	40
	Doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10	30

Chráněný venkovní prostor pro ostatní stavby (výběr z přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky)

Druh chráněného prostoru	Korekce (pro prostory kolem bytového domu) db	Korekce v dB	Výsledný požadavek v dB
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor	Denní doba	0	40
	Pro noční dobu	-10	30

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nedojde ke změně stávající ochrany proti radonu.

### b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v dotčeném území nevyskytují.

### c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se v dané lokalitě nevyskytuje.

### d) ochrana před hlukem

Stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývá dle § 11 - Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a § 12 - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

### e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

### f) ostatní účinky ( vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V území se nenachází poddolování ani výskyt metanu apod.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

SO 01 – DD Pohoda

**Elektroinstalace** – plynová kotelna a strojovna bude napojena ze stávajícího rozváděče MaR, který je umístěn ve stávající strojovně ÚT v suterénu domu



**Voda** – přívod vody pro napuštění systému a dopouštění vody do nádrží TV bude proveden ze stávajícího rozvodu vody vedoucí ve stávající strojovně ÚT

**Otopná soustava** – napojení na stávající otopnou soustavu bude provedeno ve stávající strojovně ÚT

**Zemní plyn** - Stávající STL plynovod je veden ve veřejné komunikaci ul napojovaného objektu. Na toto potrubí se nová přípojka napojí pomocí navrtávacího t-kusu a je vedena o DN32 (PE) kolmo do umístění HUP a plynoměrné skříně.

SO 01 – Úbytovna

**Elektroinstalace** – nové plynové odběrné zařízení bude napojeno ze stávajícího rozváděče vlastní spotřeby v suterénu domu

**Voda** – přívod vody pro napuštění systému a dopouštění vody do nádrže TV bude proveden ze stávajícího rozvodu vody vedoucí v suterénu domu

**Otopná soustava** – napojení na stávající otopnou soustavu bude provedeno v suterénu domu

**Zemní plyn** - Stavba bude napojena na STL plynovod vedený pod komunikací v ul.28.října, p.č.3778/1, k.ú.Turnov. Regulační a měřicí skříň je již vybudována a umístěna v oplocení na pozemku p.č.1258/4,k.ú.Turnov (není součástí této PD). K novému plynovému odběrnému zařízení v suterénu objektu bude veden NTL domovní plynovod.

## **B.4 Dopravní řešení**

Neřešeno, stavbou nebude ovlivněno stávající řešení.

Po dobu výstavby IO 01 Plynovodní přípojka DD Pohoda v místní komunikaci bude vždy zajištěna průjezdnost minimálně jednoho jízdního pruhu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřešeno, stavbou nebude ovlivněno stávající řešení.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Instalované plynové kondenzační kotle musí splňovat emisní limity platné v době realizace projektu.

Odpadní voda z kondenzátu kotle a komínového tělesa bude před nátokem do kanalizace neutralizována v neutralizačním zařízení.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vliv stavby na přírodu a krajinu se změnou stavby nezmění. Stavba nebude mít negativní vliv.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v chráněné lokalitě Natura 2000. V nejbližším okolí od navrhovaného souboru staveb se nenachází žádné chráněné stromy. Veškeré oblasti Natura 2000 jsou mimo staveniště v dostatečné vzdálenosti, aby stavbou byly ovlivněny.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není pro tento charakter stavby požadováno.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky podle jiných právních předpisů**

V místě stavby není potřeba navrhovat nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Projektová dokumentace tvořící přílohu k žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby je zpracována v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Zpracovaný projekt k územnímu souhlasu a ohlášení stavby splňuje veškeré obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Bude využito stávajících rozvodů domu.

**b) odvodnění staveniště**

Stavba bude probíhat v suterénu stávajícího domu. Při provádění stavby se nepředpokládá potřeba odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Bude využito stávající dopravní a technické infrastruktury.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění souboru staveb nebude mít na okolní stavby a pozemky vliv.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během výstavby souboru staveb dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Tyto nepříznivé vlivy budou minimalizovány údržbou staveniště a omezením pracovní doby pouze na denní hodiny.

V rámci stavby budou na staveništi vznikat odpady kategorie 0, které budou likvidovány firmou s oprávněním k likvidaci těchto odpadů.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V místě stavby není potřeba provádět dočasné ani trvalé zábory území pro staveniště.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci stavby budou na staveništi vznikat odpady kategorie 0, které budou likvidovány firmou s oprávněním k likvidaci těchto odpadů.

<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinak neurčené</b>		
15 01	Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinak neurčené		
15 01 06	Směsné obaly	0	TR

<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	0	R
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0	R
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01		
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné, stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Na stavbě nebudou prováděny zemní práce.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Pro zabezpečení ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno zajistit tyto podmínky:

- dodržovat pracovní dobu od 7,00 – 19,00 hodin pro práci s hlučným elektromechanizačním nářadím a s hlučnými stroji a to pouze v pracovní dny.
- skrápět prašná pracoviště a zajistit tak bezprašnost pro okolí stavby

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Podle zákona č. 309/2006 Sb. a pozdějších novel (361/2007 Sb, 362/2007 Sb., 189/2008 Sb., 223/2009 Sb. a 68/2010 Sb.) není potřeba vypracovávat plán bezpečnosti práce na staveništi, neboť na staveništi nebudou vykonávány žádné práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny stavby pro bezbariérové užívání.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

U výstavby se dopravní ani inženýrská opatření nebudou vyskytovat. Dojde pouze k omezení provozu na místní komunikaci při dodávkách stavebního materiálů a to pouze po nezbytně nutnou dobu.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Speciální podmínky pro provádění stavby se nevyskytují.

## **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

### **Postup výstavby**

- zahájení stavebních prací
- stavební úpravy a příprava dotčených prostor
- instalace tepelných čerpadel
- montáž vzduchotechnických potrubí
- montáž a zapojení strojovny
- napojení na stávající systém
- uvedení do provozu a předání díla

### **Rozhodující dílčí termíny**

- zahájení stavby – po nabytí právní moci stavebního povolení (povolení změny stavby)
- dokončení stavby – po uvedení do provozu – září/říjen 2015

### **Plán kontrolních prohlídek stavby**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. § 110 bodu 2c) se stanovuje plán kontrolních prohlídek takto:  
Kontrolní prohlídka bude svolána po dokončení stavby.